

## 2022년 기능보강 치매전담실 전환사업 공사 입찰공고

이 입찰에 참가하는 업체는 다음의 공고서 및 내역서, 설계도서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려 드립니다.

### 1. 입찰에 부치는 사항

공 고 명	2022년 기능보강 치매전담실 전환사업 공사(건축,기계) 입찰공고		
계약방법	총액입찰, 지역제한, 업종제한 전자입찰 방식		
낙찰방법	예정가격이하 낙찰하한율(86.745%) 직상위업체중 최저가 업체, 적격심사		
설계도서참조	본원 내원 열람		
기초금액	금1,100,072,000원 (부가가치세포함)		
입찰서 접수개시	2022. 06. 02.(목) 10:00	입찰서 접수마감	2022. 06. 07.(화) 10:00
개찰일시	2022. 06. 07.(화) 11:00	개찰장소	입찰집행관 PC
적격심사평가대상 및 평가비율	건축공사업 및 토목공사업: 100%		
계약체결일	낙찰통지일로부터 7일 이내		
공사기간	계약일로부터 90일 이내		
공사현장	경기도 군포시 고산로 589 서울특별시립 남부노인전문요양원		
공사내용	치매전담실 전환사업 공사(건축, 기계)		
기타	<ul style="list-style-type: none"><li>- 계약은 본원에서 직접계약으로 진행</li><li>- 청렴계약제 시행대상 계약</li><li>- 재입찰 허용</li></ul>		

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

### 2. 입찰제출 및 계약방법

가. 본 입찰은 제한적 최저가 총액입찰이며 전자입찰에 의한 경쟁입니다.

- 나. 내역서는 지정정보처리장치에 게재되어 있습니다. 입력하여 입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 입찰은 반드시 국가종합전자조달(G2B) 입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며 제출 확인은 G2B 전자입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.  
(※ 입찰 접수기간 중에는 24시간 제출이 가능)
- 라. 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

### 3. 입찰 참가자격 및 제한

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 규정에 의한 요건을 갖춘 자로서 「건설산업기본법」에 의한 종합건설공사로써 건축공사업 또는 토목공사업을 등록한 업체이어야 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의해 입찰 참가자격을 규정하며 안내공고일 전일부터 견적 제출일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 주된 영업소의 소재지가 서울특별시, 경기도에 있는 업체이어야 합니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰방식에 의하여 집행하므로 국가종합전자조달시스템의 입찰참가자격 및 전자입찰이용자등록을 입찰 마감일 전 일까지 필한 업체만이 참여할 수 있습니다.
- 라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자견적서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 부적격자가 고의로 견적에 참가하거나, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 제1항의 7호, 8호, 9호에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

### 4. 하도급 계약 운영에 관련사항

- 가. 낙찰을 받은 사업자는 계약 후 하도급 계약 체결시 수급사업자(하도자)와 협의하여 하도급 대금 직접지급 합의서」를 함께 제출함을 원칙으로 합니다.  
다만, 하도급자가 원사업자의 재무구조와 공사의 규모 등을 고려하여 보증이 필요하여 지급보증을 요구할 경우에는 해당 원도급자는 하도급자에게 하도급 대금 지급보증서를 제출해야 합니다.

- ※ 불가피한 사정이 있어 합의서 제출이 곤란한 경우에는 그 사유를 명시하여 반드시 서면으로 발주부서에 제출
- 나. 건설공사 하도급 계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자) 하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.
- 다. 낙찰받은 사업자는 계약 후 하도급 계약 체결 시 공정거래위원회(<http://www.ftc.go.kr>)에서 권장하는 건설공사표준 하도급 계약서 사용을 원칙으로 합니다.
- ※ 불가피한 사정이 있어 표준 하도급 계약서를 사용할 수 없거나 일부 내용 누락 등 변형이 필요한 경우에는 그 사유를 명시하여 반드시 서면으로 발주부서에 제출
- 라. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 원도급자의 하도급 대금 미지급 사실이 확인된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 하도급자에게 대금을 직접 지급합니다.
- 마. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급 대금을 「건설산업기본법」, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 등 관계법령상 하도급 대금 지급 준수 규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급 대금 지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 바. 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준에 의거 추정가격 50억 이상 공사는 적격심사 때 하도급 관리계획서를 평가하므로 반드시 제출하여야(변경 시 제출 포함)하며, 미제출 및 계획서를 위반하는 경우 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받을 수 있습니다.

## 5. 근로자 적정임금 지급 의무

계약상대자는 하도급 계약을 체결하는 경우, 그 대금 산정 시 적정임금을 반영하여야 하고, 하수급인으로 하여금 ‘가’ 항의 의무를 이행할 것을 하도급 계약의 내용으로 포함 시켜야 합니다.

※ 계약상대자가 상기 의무를 이행하지 않을 경우 계약담당자는 이를 시정하도록 요구할 수 있으며, 계약상대자가 시정요구를 따르지 않을 경우 계약담당자는 시중노임단가로 산정된 노무비 예정가격과 시중노임단가에 미달하여 근로자 또는 하수급인에게 실제로 지급한 노무비 간의 차액 상당에 대한 손해배상 청구 또는 계약해지를 할 수 있습니다.

## 6. 입찰의 무효

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령』 및 『국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서』 규정에 따릅니다.

## 7. 낙찰자 결정 방법

가. 예정가격 작성은 기초금액의 ±3% 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수 예비가격을 작성, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 결과에 따라 많이 선택된 순으로 4개를 산술평균한 금액으로 결정하며, 투찰업체중 예정가격이하 낙찰하한율 86.745% 이상으로 입찰서를 제출한 업체중 최저가격으로 제출한 업체를 낙찰자로

## **결정합니다.**

\* 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.

나. 본 공사는 적격심사 대상 공사로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 적격심사대상자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(86.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며 95점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사 결정합니다.

적격심사는 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 4> **추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가 기준**을 적용합니다.

다. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상일 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동추첨 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 본 공사의 적격심사 평가대상 및 평가비율은 건축공사업 및 토목공사업 100%입니다.

마. 적격심사 시 수행능력평가의 시공 경험 평가기준은 「시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 경쟁입찰공사」로 심사합니다. (평가비율은 실적인정기간 3년 이상으로 적용합니다.)

바. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

사. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내(가급적 5일) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준에 의한 서류를 제출하여야 합니다.

아. 본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조의 규정에 의거합니다.

자. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 반영 대상 공사이며 기초금액에 포함된 금액입니다.

자. 국민건강보험료 및 국민연금보험료는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 행정안전부 예규 제21호 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 입찰 및 계약 집행기준(제8절. 보험료 사후정산 등) 규정에 의한 사후 정산(기성대가 및 준공대가 지급시)을 하여야 하며, 입찰금액 산정 시에는 예정가격 작성 시 계상된 보험금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

카. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행, 자재·장비대금 지급확인제 시행

1) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제13장 공사계약일반조건 제9절에 의거 계약 상대자 및 하수급인이 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리(노무비 지급 전용 통장 개설)하고 근로자 개인계좌로 입금(구분관리제)하여야 하고, 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급 여부를 확인(지급확인제) 합니다.

- 2) 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 **당월 노무비 청구 내역 및 전월 노무비 지급 내역**을 제출해야 합니다.
- 3) 동 제도를 적용하지 않을 수 있는 노무비 구분관리제 제외(先지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등. 단, 지급확인제는 적용됨) 경우와 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사 등) 경우는 해당 사유서를 기재한 노무비 구분관리제 적용 제외 신고서(또는 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서)를 착공시 제출해야 합니다.
- 4) 본 공사에 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출시 별도로 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」 및 「노무비 전용통장 사본」을 제출해야 합니다.
- 타. 개찰 결과에 대하여 낙찰자 이외에는 별도로 통보하지 않으니 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 홈페이지의 「입찰정보」 - 「공사」 - 「개찰결과」에 접속하여 확인하시기 바랍니다.
- 파. 계약담당자는 제출서류에 대한 적정성 여부를 개찰 이후에도 판정할 수 있습니다.

## 8. 낙찰업체 제출 서류

- 가. 사업자등록증 1부.
- 나. 인감계, 인감증명서 각 1부.
- 다. 입찰이행보증보험증권 1부.(입찰예정가의 5% 이상)
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.(반드시 증명서 사용기한 확인 후 제출)
- 마. 청렴이행서약서 및 각서 각 1부.(본원 양식)
- 바. 건축공사업 또는 토목공사업 면허 사본 1부.
- 사. 공사실적증명서 1부.
- 아. 상세 견적 내역서 1부.

## 9. 청렴계약이행각서 제출

본 입찰은 청렴계약제 시행대상 건으로 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행각서를 숙지하고 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행각서를 제출하여야 합니다.

## 10. 근로자 권리보호 서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 서약서를 숙지하신 후 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로보호서약

서를 제출해야 합니다.

## 11. 계약보증금 납부

- 가. 낙찰자는 계약 체결시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제51조(계약의이행보증)제5항의 규정에 의하여 「계약보증금을 계약금액의 100분의 15 이 상 납부」 하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 이유없이 계약상의 의무를 이행하지 아니한 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제62조(보증금 등의 지방자치단체 세입조치)의 규정에 의하여 납부된 보증금은 본원에 귀속됩니다.

## 12. 유의사항

- 가. 입찰서 제출에 참가하는 자는 공고문, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 청렴계약특수조건, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달 시스템이용약관 등 기타 견적에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않아 발생하는 손해에 대한 모든 책임은 참가자에게 있습니다.(설계도서 등 세부사항은 본원 내원 열람)
- 나. 치매전담실 전환사업 공사 규정과 스펙에 맞추어 치매전담실 전환 공사를 실시하여야 하며 설계내역서와 사양서의 내용으로 시공하여야 하고, 시설관리자와의 업무 협조하에 요청하는 내용으로 시공하여야 합니다.
- 다. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약 미체결시 낙찰을 취소합니다.
- 라. 입찰서 제출 시 전자입찰시스템의 장애 및 국가종합전자조달시스템 입찰등록신청 요령 등에 관한 사항은 전자조달콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

## 13. 공사 시 주의사항

- 가. 본 공사는 어르신께서 입소하신 생활시설에 대한 공사로써 어르신 일상생활에 지장이 없도록 공사환경을 조성하여 안전하고 신속하게 진행되어야 합니다.
- 나. 전 세계적으로 유행되고 있는 코로나19와 관련하여 매일 발열 체크 및 방역복, 마스크 착용 등 정부에서 내려진 방역 지침을 준수합니다.

## 14. 기타사항

- 가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용합니다.
- 나. 여기에 명시하지 않은 사항은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령』, 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준』, 『지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준』, 『국가종합전자조달시스템 관련 규정』, 기타 계약관계 법규에 따릅니다.
- 다. 공사에 관한 문의 사항은 행정지원팀 시설대리 한재욱(☎ 031-390-1008)으로 확인

하시기 바라며, 계약에 관한 사항은 행정지원팀 구매담당 오원근(☎031-390-1005)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022. 05. 22.

서울특별시립 남부노인전문요양원장